

永业行指数¹：2011年第1季度5城市

(武汉、宜昌、襄阳、黄石、十堰)

永业行研究院

2011年第1季度，各城市的地价指数如下表所示：

表1 2011年第1季度各城市地价指数一览表

| 城市 | 综合 | 商业用地 | 居住用地 | 工业用地 |
|----|-------|-------|-------|-------|
| 武汉 | 180.1 | 200.3 | 184.4 | 124.5 |
| 宜昌 | 153.5 | 155.5 | 154.9 | 143.7 |
| 襄阳 | 133.7 | 139.9 | 127.6 | 139.7 |
| 黄石 | 134.1 | 143.3 | 136.3 | 118.8 |
| 十堰 | 135.7 | 137.5 | 138.7 | 116.1 |

- 基期：2006年6月30日
- 基准日：2011年3月31日
- 开发程度：商业、居住用地六通一平，工业五通一平
- 年限：商业40年，居住70年，工业50年
- 使用权类型：出让国有土地使用权

(本课题组成员主要有：潘世炳、肖锋、田新丑、王颖、李尚平、何才丽、刘宇、唐佳林、姚舜、吴燕辉、汪利娟、刘小芳、曾丹旦、雷小军、白继军、胡玮、余旭波、刘晓峰等。其中，王颖为本课题执笔人。)

¹永业行指数包括：地价指数、还原利率（土地还原利率、房屋还原利率、综合还原利率）和土地增值收益率。其中地价指数按季度发布，还原利率和土地增值收益率均按年度发布。