

## 永业行指数<sup>1</sup>：2012年第3季度11城市

(武汉、宜昌、襄阳、黄石、十堰、咸宁、潜江、黄冈、鄂州、仙桃、孝感)

永业行研究院

湖北永业行资源环境研究院于2010年8月首次发布“永业行指数”，涉及的城市包括：武汉、宜昌、襄阳、黄石和十堰。按照工作计划，2011年6月，监测范围新增了咸宁和潜江两地，9月，增加黄冈和鄂州两个城市，2011年12月，项目组在原9个城市的基础上，新增仙桃和孝感两地，监测城市达11个。

2012年第3季度，各城市的地价指数如表1所示<sup>2</sup>：

表1 2012年第3季度各城市地价指数一览表

序号	城市	综合	商业用地	居住用地	工业用地
1	武汉	192.4	218.4	197.1	125.6
2	宜昌	170.7	173.7	173.4	146.7
3	襄阳	151.3	159.3	152.8	142.1
4	黄石	146.7	157.8	148.8	121.7
5	十堰	144.7	147.3	149.0	117.7
6	咸宁	146.2	154.7	149.3	116.2
7	潜江	147.2	152.0	148.1	114.7
8	黄冈	146.4	148.3	149.9	115.5
9	鄂州	145.6	150.5	146.7	115.5
10	仙桃	146.2	148.7	149.7	116.4
11	孝感	144.6	147.3	148.3	115.7

- 基期：2006年6月30日
- 基准日：2012年9月30日
- 开发程度：商业、居住用地六通一平，工业五通一平
- 年限：商业40年，居住70年，工业50年
- 使用权类型：出让国有土地使用权

<sup>1</sup>永业行指数包括：地价指数、还原利率（土地还原利率、房屋还原利率、综合还原利率）和土地增值收益率。其中地价指数按季度发布，还原利率和土地增值收益率均按年度发布。

<sup>2</sup>监测范围说明：武汉市商业用地监测范围覆盖基准地价一级至七级，居住用地为一级至六级，工业为二级至五级；宜昌市商业和居住用地监测范围覆盖基准地价一级至五级，工业为三级至五级；襄阳市商业和居住用地监测范围覆盖基准地价一级至五级，工业为一级至四级；黄石市商业用地监测范围覆盖基准地价一级至五级，居住用地为一级至四级，工业二级至五级；十堰市商业、居住和工业用地覆盖的范围均为基准地价一级至三级；咸宁市商业、居住和工业用地覆盖的范围均为基准地价一级至四级；潜江市商业和居住用地覆盖范围为基准地价一级至三级，工业用地为二级和三级；黄冈市商业、居住用地覆盖的范围均为基准地价一级至五级，工业为三、四级；鄂州商业用地的监测范围为基准地价的一至六级，居住为一至五级，工业用地覆盖基准地价的一至四级。仙桃商业和住宅用地的监测范围为一至三级，工业二至四级；孝感市商业和居住用地覆盖范围为一至四级，工业为二至五级。